

Stor ordre fra Finland til Vestas

AARHUS: Vestas har hentet en ordre på 34 styk 3,45 MW-møller. Vindmøllerne skal opstilles i Vaasa i Finland, og leveringen begynder i 2017. I alt har møllerne en kapacitet på 117 MW, og kontrakten omfatter både levering, installation og idriftsættelse samt en 10-årig servicekontrakt. *-junk*



Husejerne får mere med sig ved et salg nu end for et år siden.

Foto: EDC

Husejerne har fået større friværdier

BEDRING: Store forskelle fra kommune til kommune i Nordjylland

Af Flemming Junker
flemming.junker@nordjyske.dk

NORDJYLLAND: I langt de fleste af landets kommuner har husejerne opnået større friværdier i løbet af 2015, og det gælder også i Nordjylland.

Ifølge en opgørelse fra Realkredit Danmark er friværdierne steget i 96 ud af de 98 kommuner - kun Ærø og Lemvig har oplevet et fald - og i gennemsnit har hver boligejer en friværdi på 680.000 kroner at falde tilbage på.

Der er dog store forskelle fra kommune til kommune, og i Nordjylland rækker forskellen fra en gennemsnitlig friværdi på 200.000 kroner på Læsø til 800.000 kroner i Aalborg Kommune.

Midt i mellem ligger for eksempel kommuner som Jammerbugt og Rebild med henholdsvis cirka 450.000

kroner og 550.000 kroner i gennemsnitlig friværdi.

- Opgørelsen understreger, at bedringen på boligmarkedet nu breder sig i hele landet, også til Nordjylland. Især rentefaldet i starten af året betød en ganske pæn stigning i friværdierne i første halvår af 2015, påpeger Morten Rimer Christensen, der er boligchef i Danske Bank i Nordjylland.

Skrobelig fremgang

Han understøtter, at fremgangen dog fortsat er skrobelig mange steder:

- Men generelt er dansk økonomi i bedring, hvilket vi også kan se på beskæftigelsen, der atter skyder i vejret, nævner Morten Rimer Christensen.

Opgørelsen fra Realkredit Danmark viser dog også en klar tendens til, at friværdierne stiger kraftigt i de i forvejen dyreste boligområder, mens fremgangen er behersket i størstedelen af kommunerne.

Landets højeste gennemsnitlige friværdi på 4.243.122 kroner findes i Frederiksberg Kommune - altså mere end fem gange højere end det højeste niveau i Nordjylland.

Samlet set ligger boligejernes friværdier nu på 1336 milliarder kroner, hvilket er

FAKTA

NORDJYSKE FRIVÆRDIER

■ Sådan ligger de nordjyske husejeres gennemsnitlige friværdier:

| | |
|-------------------|---------|
| ■ Aalborg | 821.701 |
| ■ Rebild | 558.948 |
| ■ Jammerbugt | 448.027 |
| ■ Brønderslev | 422.277 |
| ■ Frederikshavn | 387.790 |
| ■ Thisted | 384.423 |
| ■ Hjørring | 343.731 |
| ■ Vesthimmerlands | 337.297 |
| ■ Morsø | 325.239 |
| ■ Mariagerfjord | 325.225 |
| ■ Læsø | 207.287 |

KILDE: REALKREDIT DANMARK

det højeste niveau i fem år.

I løbet af 2015 er friværdierne alene røget i vejret med cirka 250 milliarder kroner. Det svarer til en gennemsnitlig fremgang på næsten 150.000 kroner pr. ejerbolig.

Vi låner flere penge

Ifølge opgørelsen er boligmarkedet også steget med to procent det seneste år, det vil sige realkreditlån og banklån med sikkerhed i boligen. Især stigende handelsaktivitet på boligmarkedet og lidt mere appetit på at optage tillægslån i boligen ligger til grund.

- Vi oplever, at det mildere økonomiske klima giver flere lyst til at optage lån i boligen. Mange bruger pengene til at realisere nogle af deres drømme, for eksempel en ny bil, tilbygning eller energirenovering, hvilket giver god mening i øjeblikket, hvor renten er så lav, siger Morten Rimer Christensen.

Selvom væksten i boligmarkedet har været tiltagende over de seneste kvartaler, er der stadig tale om en afdæmpet vækst i boligmarkedet i forhold til tidligere. For eksempel voksede boligmarkedet i 2005/2006 med 10-15 procent om året.

Ifølge Danske Banks boligchef skal man huske på, at de forventede prisstigninger mange steder kommer fra et meget lavt udgangspunkt. Han peger også på, at udsigten til fortsat lave renter de kommende år og et styrket økonomisk opsving giver gode muligheder for, at vi vil se flere prisstigninger på det nordjyske boligmarked. Det vil kunne sætte gang i en positiv selvforstærkende cirkel.

- Fremgang på boligmarkedet og lavere belåningsgrader hos boligejerne vil understøtte det private forbrug, hvilket vil gavne den samlede økonomiske aktivitet herhjemme, tilføjer Morten Rimer Christensen.

FAKTA

KLAR TIL START

- Et beskæftigelsesprojekt for unge og voksne med autisme.
- Dagligvarekæden Fakta giver jobgaranti til alle, der gennemfører kurset.
- Fra årsskiftet koster et kursus 16.900 kroner om måneden.
- Til sammenligning koster et dagtilbud hos Autismecenter Nord-Bo i Aabybro fra 17.833 og op til 19.259 kroner om måneden.
- Autismecenter Nord-Bo er et lære- og værested for knap 200 unge og voksne med autisme-spektrumforstyrrelser.
- Centret er nordjysk samarbejdspartner for Faktas Klar til Start.
- Fakta fik i oktober overrakt CSR People Prize af HKH Prins Joachim. Prisen uddeles af Virksomhedsforum for Socialt Ansvar til virksomheder, der tager et særligt socialt ansvar.



Camilla Andersen er glad for at sidde ved kassen. En anden yndlingsopgave er at sortere dårligt frugt fra i grønt-afdelingen.

» De fleste steder har svært ved, at jeg skal have det 100 procent tilrettelagt. Men jeg skal vide, hvad jeg skal lave dagen efter. Det er rigtig vigtigt, at jeg ved det.

CAMILLA ANDERSEN, fleksjobber og autist

Camilla

BAGUD: Nordjyske jobcentre overser i særlig høj grad beskæftigelsesprojekt med indbygget jobgaranti for autister

Af Birgitte Bové og Mette Nielsen (foto)
birgitte.bove@nordjyske.dk

NORDJYLLAND: På landsplan er jobcentrenes interesse til at overse. I Nordjylland er interessen indtil videre tæt på nul. Sådan er status for et beskæftigelsesprojekt specielt tilrettelagt for autister og med en meget usædvanlig efterfølgende garanti for job hos dagligvarekæden Fakta.

Siden projekt Klar til Start blev søsat for snart fire år siden, har jobcentre landet over bevilget kurset til i alt 39 autister. Ud af dette begrænsede antal, hører tre til i Nordjylland.

Salgsdirektør i Fakta, Jens

Romundstad, forstår ikke den beskedne interesse.

- Vi er den eneste virksomhed i Danmark, der giver jobgaranti til handicappede. Vores koncept vender autisters begrænsninger til en spidskompetence.

Salgsdirektøren henviser til de mange rutineprægede opgaver, der dagligt skal udføres i landets dagligvarebutikker, såsom at sætte varer på hylder, sørge for, at de ældste står bagest, vaske gulv og holde orden i flaske- rummet. Trivielt arbejde, der får de færreste til at juble.

Men for autister ser sagen ganske anderledes ud. De trives med rutineprægede,